

《华工人物周刊》第十三期 | 伦志炎：港人赤子心

2014-11-11 华南理工大学校友会

伦志炎，1955年毕业于华南工学院（现华南理工大学）土木工程系。创办了福成地产公司、永伦集团有限公司等，担任茂盛控股有限公司主席。其全资附属公司达40多家，在香港和内地从事物业投资、物业租售、房地产开发及酒店经营等业务，曾被誉为“超级收租王”。中国高等院校香港校友会联合会永远名誉会长、常务副会长及历届会长会主席，香港广东社团总会荣誉会长及常务会董，香港地产代理商总会有限公司首席永远名誉会长及荣誉主席。华南理工大学香港校友会创始人之一，任多届会长。

2014年10月30日，伦志炎校友在港离世，81岁的人生大幕，自此落下。这位被人尊称为“伦伯”的老先生，不仅是资深建筑工程师、著名企业家，更担任多个社会公职，仗义疏财，热心公益。功成名就后，他过的并不是散淡闲适的安逸生活，而是在工作和各类社会活动中持续倾注着一位炎黄子孙的赤子情怀与家国担当。



“当时中国太弱小了，被欺侮到如此地步！”

伦志炎祖籍广东南海，1933年出生在香港世代书香之家。父亲给他取名志炎，寓有炎黄子孙之意在内。香港沦陷时期，伦志炎住在香港摆花街。夜深人静时，附近中央警署传来的受刑者惨叫声，深深刺痛了少年伦志炎的心。那时，人们经过日本总督府附近的日军哨岗，都要恭恭敬敬地给日本哨兵鞠躬。“有一天，我路过哨岗，不甘心向日军鞠躬，佯作不知，径自从哨岗前走过去。日本兵叽哩呱啦把我叫回去，枪尖的刺刀直指向我的咽喉。当时我还不到10岁，如果年龄再大一些，不知会出什么事。”

童年的经历与见闻令伦志炎深深感触于国家积弱，外敌入侵，人民家破人亡的惨况，加强了他好好读书建设祖国的信念。

伦志炎在香港念小学及初高中期间，曾和同学一道去当年的培侨中学参加庆祝活动。在活动中，新中国的诞生、人民翻身当家作主的自豪感打动了伦志炎。1951年，伦志炎与当时许多香港青年一道，选择北上求学，入读广州岭南大学土木工程系。次年适逢全国高校院系调整，伦志炎转入华南工学院（今华南理工大学）土木工程系，在校期间，他求学若渴，孜孜不倦，1955年以优异成绩毕业。



2008年伦志炎校友参加北京奥运会开幕式

学业告成，伦志炎选择留在内地工作，投身国家的建设。先后在广东省建工局和广东省建筑公司工作，参与了广州越秀山体育馆、暨南大学教学大楼等项目的施工建设。随后又被派往粤西等地，湛江市的磷肥厂、发电厂、联合化工厂以及当时全国最大的转窑水泥厂之一的英德水泥厂等建筑工地，都留下了他的足迹，洒下了他的汗水。

“我以每英尺**20—30**元的价格买了**30**个单位左右，之后以每英尺超过**100**元卖出。”

1961年年底，父亲生病的消息传来，伦志炎的两个弟弟仍在求学阶段，身为长子的他不得不回港处理家族事务。回港后，伦志炎从事楼宇建造行业，他精于结构设计，成立工程顾问公司，在保证质量及安全的前提下，为业主节省大量钢材，因而在行内声誉日隆，深受业内人士赞赏，发展商纷纷找他合作。

1967年香港暴动楼价大跌，当时伦志炎负责观塘月华街月明楼的建筑工程设计，因发展商资金周转困难，故以物业代替酬金，令他变相投资地产而赚得第一桶金。当时他以每英尺20~30元的价格买了30个单位左右，之后以每英尺超过100元卖出。

此后，伦志炎在从事建筑工程设计工作的同时，以其独到的眼光，投身于房地产，先后成立了珍乐置业有限公司、迪韵有限公司、滔美发展有限公司等多间投资公司，由于他经营管理有方，资金实力不断增强。从1990年开始，伦志炎组建多元化的企业公司——永伦财务有限公司和永伦集团，专营物业按揭贷款、建筑贷款、土地贷款、物业投资等业务。通过40多年经营，现时坐拥数以百计、市值数百亿元的庞大收租物业组合。

40多年来，他兢兢业业，在港澳多个建筑师、工程师事务所及多间房地产开发公司任建筑结构及施工技术顾问，自己亦开设建筑设计公司，参与、主持设计之大小楼宇逾千座，可谓硕果累累。他经常工作至深夜，每事细心思考，精心策划，在解决由于香港地处多陡坡而

给高层建筑带来诸多难题方面，积累了一套成功的经验，在高层建筑抗强风方面的设计，亦有自己独到之处。

“我渴望在有生之年看到中华振兴、国家富强。”

事业有成的伦志炎本可以安享清福，但他选择了另一种方式来丰富人生：积极参与社会活动和公益活动，更好地奉献社会、回报祖国。

1998年，他被选为香港地产代理商总会首席永远名誉会长兼主席后，为同业争取了三年临时过渡牌照的权益。他以“严格执行地产代理条例及法规，维护社会公众及业内人士之合法权益，促进本港繁荣稳定”为宗旨，积极团结和凝聚同业力量，以总会为纽带，一方面向同业传达政府新法规、新政策；另一方面代表同业向政府提出诉求，保障基本权益。他连任多届香港地产代理商总会主席，用多年累积的宝贵经验，使香港的地产代理业更加专业和与时俱进。



伦志炎校友（左）与原香港特别行政区长官曾荫权合照

2005年伦志炎出任中国高等院校香港校友会联合会常务副会长和永远荣誉会长，并于2008年起担任历届会长会主席。2008年，四川地震牵动海内外炎黄子孙的心，香港高校联立即成立高校联医学会筹备会，计划派出志愿医生赶赴四川，伦志炎表示将赞助全部经费。医疗队在4天内迅速组成，并于2008年6月19日赴四川灾区什邡市救援受伤同胞，参与医治逾千名灾民，得到了什邡市有关部门发来的感谢函。伦志炎很关心四川灾后重建工作，2010年5月他与高校联同仁到四川检测五所援建学校，并亲临工地，从专业角度指导施工。在视察过程中，又捐赠一批图书给当地学校。2011年5月，他再度到四川，出席捐建的其中四间学校的揭幕典礼，同时给每间学校捐赠一批图书。



伦志炎校友出席香港高校联55周年国庆晚会



2008年伦志炎校友（右）出席香港高校联金融协会成立仪式



2008年伦志炎校友（左四）参加中国扶贫基金会慈善晚会

“一日华工人，一生华工情。”

伦志炎校友对母校有赤子般的深情。多年来他对华工文体中心馆、东区运动场、钟楼等基建项目和学校机关办公条件的改善等都十分关心和大力赞助，并为学生设立奖助学金。自上世纪90年代开始，他连续十几年返校资助开展“尊师爱校”春茗联谊活动，组织香港校友回校与华工领导、老师和在校学生及各地校友联欢。多年来，为让寒假留校的华工学子切实体会华园大家庭般的温暖，伦志炎校友每年捐资十余万元给留校学生发放春节慰问金。



2012年“尊师爱校”春茗联欢活动上，香港校友会全体执委祝酒



2013年留校学生新春联谊会上，伦志炎校友（右三）向学子们派发利是

伦志炎曾表示，他本人已成立基金会，资助“尊师爱校”春茗联谊活动及给寒假留校学生派发利是两项活动，香港校友会一定要将这两项有意义的活动永远办下去。老先生虽已仙逝，但他的赤子之心长存。

我们永远缅怀他。

本文由学生记者魏泽根据《洋溢在粤港两地间的赤子情怀》等文章改写。

编者按：南粤学府，人杰地灵，华园六秩，英才辈出。自1952年建校以来，华南理工大学已培养各类学生30万余人。他们中有的成为知名学府的专家学者，有的成为工厂企业的工程技术人员，有的成为自主创业的企业家，有的成为政府机构的领导者。时代大浪淘沙，他们于改革发展的洪流中拼搏进取、砥砺前行，在光环的背后，他们有一个共同的名字：华工人。

自2014年4月起，华南理工大学校友会每两周推出一期《华工人物周刊》，记录时代风云中，华工人的成长与命运、得失与悲欢，讲述这些业界精英青春洋溢的华园往事和不为人知的心路历程，关注他们成就背后的艰苦奋斗和默默付出，呈现一位位真实而鲜活的华工人。

讲述华工人的故事，关注华工人的成长，更多精彩，尽在《华工人物周刊》。欢迎订阅华南理工大学校友会微信公众账号，订阅方式如下：

1. 点击右上角按钮，查看官方账号，戳“关注”
2. 在“添加朋友”栏目搜索微信号“scut_alumni”
3. 查找微信公众账号“华南理工大学校友会”
4. 扫描二维码

关注华南理工大学校友会微信
获取更多校友资讯
账号：scut_alumni



微信扫一扫
关注该公众号