



WUDEYE 伍德业 >>>

#### [人物名片]

伍德业，男，1992年获华南理工大学建筑学系学士学位，2003年获华南理工大学工商管理学院工商管理硕士学位，中国人民大学土地管理系房地产管理博士，香港大学访问学者。先后任职于珠海市规划局、珠海保税区建设局、尚东地产集团，现任广东珠海华发实业股份有限公司广州地区公司执行董事。

## 建一座城 筑一个梦

——访华发实业股份有限公司广州公司  
执行董事伍德业校友

■ 江晓君

耳边，钢琴曲轻快柔和；窗外，珠江夜景璀璨生光。在一个靠窗的咖啡厅卡座里，我们见到了现任广东珠海华发实业股份有限公司广州地区公司执行董事伍德业校友，没有盛气凌人，却是慈眉善目，谦和温润，我们的聊天便这样伴着轻柔的音乐进行。

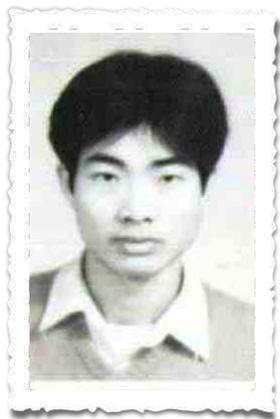
## 忆华园 往昔岁月青葱

看着来自母校的纪念品，伍德业有些意外和惊喜。他仔细端详着印有华工景点的明信片：“这个牌坊啊，那时候我们每天都会骑车经过。”“这是我当时硕士毕业的地方。”他微笑地指给我们看。“东湖！”他抬头对我们说：“那时候我们就住在东区，每天都会经过东湖去上课。”“这是红楼，我还记得！现在变化很大了吧？”对啊，都认不出来了。曾经沧海，而今又是一年。

在华工读书7年，学校的一草一木，一砖一瓦，这座老校独特的气息给他留下深刻的印象。“印象最深刻的啊，真的不知道怎么说。”他略微皱了皱眉，思索着，然后微笑着

说：“是一种情结吧，读建筑的人都会有的一种情结。”或许是那些印象早已熟识为常，每一个都载满着当时的记忆，竟一时说不出来哪一个最触动心怀了。

那时候的大学生活不像现在那样丰富多彩，基本上都是课室、宿舍、食堂三点一线，周末有时候会去打打球，看看电影，生活简单纯粹。但是那时候的人感情很好，说到当时的同窗之情，伍德业禁不住笑了起来：“我还记得毕业前为了帮同学赶作业画设计图，结果生病发烧了，最后只能看着他离开宿舍。直到现在都还老拿这件事和那个同学开玩笑呢！”说起这段往事，他仍有点兴奋，眼角溢出笑意，似乎又回到那时那景。



伍德业大学学籍表照

## 寄豪情 梦想花开彼岸

在华工修读建筑，从此便结下不解之缘。建筑对于伍德业而言，是梦想，是追求，也是事业，是他从未改变的轨迹。他说，建筑是真实的美，是凝固的艺术，是一座关于你的丰碑：设计得好，那便是你骄傲的名片；设计得不好，那也是你失败的见证。于是，在建筑这一条路上，尽管有各种波折，但仍然坚持到底，初心不忘。

“我的梦想是建一座城，让人们能够幸福地生活着。”所以在毕业之际面对珠海规划局工作的时候，便是意气风发，壮志凌云。“可以想象么？珠海，当时的经济特区，一座还没有规划好的城市，就像一张白纸，等待挥斥方遒，一展豪情壮志。”一直温和的他谈起那段时光，也不禁身子前倾，双手向前比划着，似乎又回到当时一展宏图的时候。“对于任何建筑学的学生来说，那都是一块宝地啊。”哪怕是现在回首，伍德业的眼中仍然绽放着不一样的光彩，那是最为激情澎湃的日子。随着时间的推移，他越来越觉得自己并不能够建一座城，无力去改变一座城市，要放弃么？经过权衡取舍，他选择用另一种方式去实现——既然无法改变一座城市，那便改变城市的一部分，改变一部分人的生活。“房地产开发商是一个点，通过这一个点，再去慢慢地变成一个面。”于是这时候，他选择了弃政从商，果断转身，放弃已

取得的一切功名成就，奔赴中国人民大学攻读房地产管理博士，充实自己，变得更强大，再去实现自己的梦想。

在建筑这条路上，虽然有不少曲折，但伍德业却觉得很幸运，他说现在很幸福很满足，因为所从事的正是自己喜欢的工作。“人生最大的幸福就是能够把自己喜欢的事情和从事的职业结合起来。”从事建筑，不仅是职业，还是梦想，是人生路上不变的方向。不仅为他带来了财富、名气，而且更多的是满足，从事工作的满足。他不觉得这是一份工作，他觉得这是他的事业，是即使面对再多诱惑也不会放弃的毕生追求。

窗外，是广州最繁华的都市夜景，珠江新城的川流不息一览无遗，70层楼下的万家灯火光彩熠熠，不远处的广州塔色彩更迭。而今，他已是珠海华发实业股份有限公司广州地区公司的执行董事，负责着公司在广州地区的房地产开发。“再过几年，在广州这一片就能看到我们建造起的房子了。”他说的满是喜悦与自豪。

## 话求学 漫漫路以修远

伍德业的求学之路一度让我们唏嘘不已——大学毕业后就到了珠海规划局和建设局工作，一直到成为了保税区建设局的副局长；在职期间，工作繁忙，却还是选择回到华工修读工商管理学硕士；3年之后，又在事业鼎盛时期放弃一切去北京读博士。回味这一段求学路，峥嵘岁月，几多感慨。

在职读研的3年，他每个周六早上都要五点多从珠海出发到广州上课，周日下午五点多下课后又再匆忙回到珠海，准备第二天的工作。在大学他曾因为



不想读数学而选择了建筑，但面对工商管理必修的好几门数学，他发狠自学，最后数学成绩名列前茅。3年的辛苦终于换得硕士的学位。最为令我们震撼的是他在事业如日中天的时候选择辞职，全心全意攻读博士。他笑着说，这是他一辈子都会为之



骄傲自豪的事情。辞职，意味着失去了经济来源，与在建设局当副局长的生活不可同日而语，生活反差如此之大，他却轻描淡写。因为清楚若想从商，就必须具备良好的竞争能力才能适应市场的风云变幻，所以必须让自己去磨砺，去获得这样的能力，去让压力变为动力，然后化为能力，来成就自己的事业；破釜沉舟，背水一战，很多人都知道，却唯独少了这样一份勇气和魄力。“认准了就去，绝不拖泥带水。”伍德业眉宇中是一种坚定。当时没有人理解，但这是他的决心和魄力，使他能够在浮躁如此的社会放弃那些人们眼中的荣华富贵，沉下心，重新步入学校，去寒窗苦读，去追求自己梦想。

当问及以后的规划时，他说，房地产开发只是现在这个阶段梦想，但是最终愿望还是回到学校。“我喜欢学校，喜欢学校的生活，若干年后，我会选择回到学校，成为一名老师，教授房地产管理方面的知识。”在追求学问这条路上，他从未止步。

## 感人生 努力是一辈子的事

处在不惑之年的他，回首人生几十载，感慨颇多：“扎扎实实做事，老老实实做人，认认真真做好事，尽自己所能去回馈社会。”朴实无华，半生追

求，半生感悟。

努力是一辈子的事情，在整个采访过程中，他一直在说，每一天都要努力以对。对于现在学生的评价，他直言，现在的大学生视野比较开阔，有思想，有个性，但却也过于浮躁，学问不够扎实，过于轻信一蹴而就。他提醒着我们，不管是处在哪个位置，那都只是起点；虽然我们是华工的学生，但那只是起点比别人高了一些，重要的还要看怎么做事，还是需要不断的努力。“时间不等人，如果不努力学习，3年之后的你，还是与3年前一样；但是因为你现在的努力与辛苦，3年之后你一定会比3年前有所进步。努力，就是不断积累的过程，越积累越有所不同。”他语重心长，说得严肃而认真。读博士的时候，同班最小的博士比他小了一轮，所以他不敢轻易浪费一点时间。“时间过得太快了，必须努力去把时间抢回来。”他的语气带着坚定。或许正是时间给的紧迫感，伍德业一直提醒着我们要“早立志，早定目标，早积累，努力是一辈子的事情”。

谦谦君子，温润如玉。在整个访谈中，伍德业都似一位儒者，向我们娓娓道着他的故事，解答着我们的疑惑。或许现在的我们仍然迷茫着，但是在他的故事中却也渐渐懂得那一份情怀，那一种目标，一种努力；同时也能感受到什么是梦想实现。站在七十层的高楼向下俯视，灯火璀璨，或许懂得了，那就是梦的光，那就是我的城。

