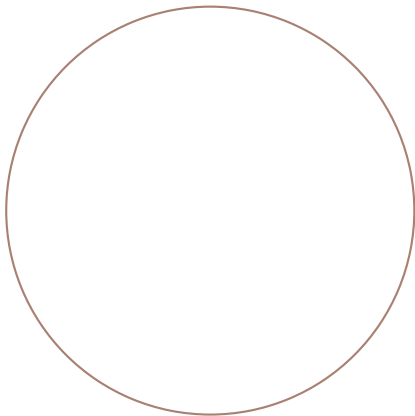


阮灿华：见证清远楼市跌宕十几载，创新是生存法则 | 华工人物

原创 2016-12-17 秘书处 华南理工大学校友会

校友名片

阮灿华，1990年毕业于华南理工大学土木与交通学院工程力学系，2000年成立广东清远市恒福房地产开发有限公司并任董事长至今。现任清远市青年商会会长、清远市工商联副主席、华南理工大学清远校友会会长。2010年被评为第六届清远市“十大杰出青年”，2011年被评为清远市优秀企业家。



阮灿华校友

清远市第一个中小户型住宅项目、第一个公寓项目、第一座5A写字楼、第一个带装修住宅项目，都出自恒福地产。阮灿华见证了清远楼市跌宕十几载，也实现了自己的人生蜕变。

采访在阮灿华位于19楼的办公室中进行。他站在窗边，身体靠在落地玻璃上，身后是层叠的高楼，更远处是开阔的天空，他说这样的感觉很棒。话音未落，他转身后退一步，用力猛踢了面前的落地玻璃一脚，皮鞋与玻璃撞击发出很大声响，但玻璃完好无损。阮灿华对我们说：“**质量是信心的保证，自己盖的楼，自己有信心。**”

创业之前，阮灿华做过施工员，“那时很多事情都要亲力亲为，做预算，做采购，甚至化粪池堵了都要自己去疏通。”一个月中的大部分时间，阮灿华都留在工地。白天工作，晚上梳理一整天

的情况，没有解决的问题要拿出解决办法，因此他总在不断学习。

阮灿华办公室的书架上摆着各种书籍，即使工作忙碌，读书也是不曾落下的日常。他说，好学的人才能走在别人的前面，看到机会，抓住机会。



■ 创新是生存的关键

创业不易，筚路蓝缕。阮灿华最初创业是自己承接工程，但工程款经常被拖欠。很多同行都因为工程款的问题几近倒闭，面对这种情况，阮灿华转变方向，进军房地产。

衡量房地产公司成功标准之一是销量、口碑和创新力。2004年，百顺大厦的开发为恒福地产的品牌奠定了坚实的基础；恒福国际公馆和恒福上域国际公馆的推出，使恒福进一步发展壮大，渐渐成为清远市地产行业产品创新的领头羊。

谈到恒福与其他房地产公司的区别，阮灿华说，创新才是让产品脱颖而出的关键。在这种理念的引领下，恒福地产成为清远市第一个做公寓、第一个做中小户型、第一个做带装修楼盘、第一个推出5A甲级写字楼的房地产公司。在推出这些新产品后，同行紧跟步伐，纷纷效仿，但是先行一步的恒福早已占据了优势。

除了把握产品的大方向，阮灿华还注重细节处的创新，比如写字楼分开运货电梯和上班电梯，采用德国新技术加快电梯速度，有效解决了高峰时电梯拥堵的问题。



阮灿华校友赴欧洲考察

阮灿华总是能走在别人前面，推陈出新，这与其好学是分不开的。除了经常到其他公司考察，阮灿华还很注重和高校之间的互动合作。不断的学习和创新给他增添了信心。万科集团进驻清远的时候，公司里不少员工都表示担忧；恒福的楼盘开盘时万科采取了很多销售措施，但恒福地产以自己的品牌竞争力、质量及设计创新取得开门红，销量一直领先。

阮灿华曾说，哪怕恒福国际公馆是公司的最后一个项目，他也会把这个项目做到最好。保证工程质量，做到最好，那这肯定就不会是最后一个项目。从施工员到承包工程，再到现在的恒福房地产公司董事长，阮灿华一直都对工程质量有很高的要求。在做工程时，他对自己的施工员说：“从华南理工大学土木交通学院毕业出来的人，如果还不能把工程质量做精，难道要留给我们的下一代去做吗？”

随着恒福地产的壮大，如何管理公司成为一个重要问题。阮灿华认为，管理者要学会下放权力，建立好自己的团队，给予员工施展才能的机会，而自己则可以腾出更多的时间与精力来制定公司的发展战略。除了建立核心团队，阮灿华还花重金打造了公司内部的网络系统，既有利于员工管理，又能提高工作效率。此外，阮灿华还积极建立良好的企业文化，实行有效的激励机制，这些给公司的稳定发展打下有力基础。

■ 经营企业，回馈社会

社会责任感与社会责任担当是如今我们衡量一个企业的重要部分。汶川地震时，阮灿华向灾区捐赠40万元，扶贫济困日当天捐资100万；而每年他都坚持对中小学校、希望工程教育团体进行援助，累计超过700万元。



阮灿华校友参加清远市“6.30慈善捐资”活动

2016年，阮灿华向母校华南理工大学捐款200万元，主要用于设立“清远籍华工学子奖助学金”，该基金旨在奖励华工清远籍优秀学子，并帮助家庭困难学子解除后顾之忧，为社会培养更多的人才。



作为清远市人大代表的阮灿华，为民生、城市的发展提出多份议案。阮灿华认为，企业家应该更有远见地看待公益慈善事业，企业发展需要一个和谐的社会，稳定才有更大更好的发展空间。

■ 创业不易，有积累才能前行

如今，许多大学生还在校园之中就已经开始创业了。阮灿华认为这是一个好的趋势，趁着自己还年轻，有想法就去实践，但前提是要有一定的知识技能，不能盲目去闯。

“大学生的创业拉动就业，是中国未来的趋势，更多的大学生创业能为市场注入新鲜血液，拉动经济的发展。”阮灿华建议准备创业的同学除了寻找那些已经成功的企业家了解经验外，更应该多和那些正在创业路上的人交流。因为正在创业路上的人，会更加懂得准备创业的人的需求，刚刚经历过那个阶段，更有发言权。



阮灿华校友与学生记者交流

孜孜不倦，一直保持着学习的热情与努力；自信果断，在商界的打磨中历经沉浮。阮灿华一步一步踏实地走，筑起心中的蓝图。

【END】

文/秦人仕、黄竞妍、魏泽

根据《一步一步筑起心中的蓝图》（2016年《华工人》）改编



华南理工大学 | 校友会
Alumni Association of South China University of Technology



长按二维码图片
关注校友会微信平台  华南理工大学校友会
